



REGIONE PUGLIA



COMUNE DI BARI
Città Metropolitana di Bari

POR PUGLIA 2014/2020. ASSE VI " Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali- AZ.6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale".

ADOZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI

Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari

PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.n. 50/2016)

Committente:

Istituto Salesiano SS. Redentore

Via Martiri d'Otranto n.65 - 70123 Bari - P.IVA/CF 00847930724

Procuratore Don Francesco PREITE

Progettazione e coordinamento generale:

esse ingegneria srl - società di ingegneria

Ing. Nicola STEFANELLI - Arch. Pierpaolo D'APRILE

C.so Vittorio Emanuele II n.171 - 70122 Bari

tel. 080 5210493 - fax 080 5720287 - P.IVA 07211120725 e-mail: info@esseingegneriasrl.it

con **Arch. Maria Rosario BRUNO**

Via Dottor G. Curci - 70026 Modugno

tel. 3292080626 - P. IVA 08133530728 e-mail: brunomariosario@gmail.com

Progettazione impianti:

Ing. Valeria CICINELLI

Via Egnatia n.10 - 70126 Bari - P.IVA 07999510725

e-mail: ing.vcicinelli@gmail.com

Consulenze tecnico-specialistiche:

Progettazione delle opere di restauro dell'organo:

Cav. Francesco ZANIN - Premiata fabbrica organi

Via Livenza, n.1 - 33033 Codroipo (UD) - P.IVA 00256310301

e-mail: info@zaninorgani.it

Progettazione delle opere di restauro delle decorazioni murarie:

(iscritta all'elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ex art. 182 DLgs 24/2004)

dott.sa Maria GALANTE (P. IVA 07442070723)

dott.sa Maria Elena TOTO (C.F. TTOMLN83H50A6620)

dott.sa Elena CAPRIATI (C.F. CPRLNE78A67A6621)



OGGETTO:

ANALISI DEI PREZZI

ELABORATO

SCALA:

DATA:

gennaio 2020

AP

**Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari**

ANALISI DEL PREZZO N.		S01				U.M.	mq	
Formazione di impalcatura/banchinaggio costituita da telai prefabbricata omologati e tavolame di adeguato spessore da porre a pavimento, previo strato di polietilene, incluso i piani di lavoro, botole, parapetti, tubi e giunti di rinforzo, elevatore omologato per l'ascesa e la discesa delle persone, la redazione del PIMUS e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.								
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)								
1		Operaio Specializzati	h		€ 29.24	€ -		
1		Operaio Qualificati	h	112.000	€ 27.17	€ 3,043.040		
2		Operaio Comune	h	112.000	€ 24.44	€ 5,474.560		
A		totale mano d'opera					€ 8,517.600	16.62%
MATERIALI								
		tubi e giunti	cad	830.00	€ 25.00	€ 20,750.000		
		piani di lavoro	cad	250.000	€ 45.00	€ 11,250.000		
						€ -		
						€ -		
						€ -		
B		totale materiali					€ 32,000.000	78.98%
NOLI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
C		totale noli					€ -	0.00%
TRAPORTI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
D		totale trasporti					€ -	0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
				0.000	€ -	€ -		
				0.000	€ -	€ -		
				0.000	€ -	€ -		
E		totale altre forniture e prestazioni					€ -	0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 40,517.600	
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			15%	€ 6,077.640		
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			10%	€ 4,659.524		
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ 10,737.164	
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 51,254.764	
		prezzo unitario arrotondato					€ 51,000.000	

**Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari**

ANALISI DEL PREZZO N.		E01		U.M.	mq			
Controllo della funzionalità dei canali di gronda, degli imbrocchi dei pluviali e dei pluviali, mediante la pulizia degli elementi, l'eventuale sostituzione delle parti ammalorate e/ototale con medesima tipologia, verifica e/o rifacimento degli ancoraggi, l'impermeabilizzazione locale con guaina liquida, la sostituzione degli invasi in corrispondenza degli imbrocchi e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.								
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)								
1		Operaio Specializzati	h		€ 29.24	€ -		
1		Operaio Qualificati	h		€ 27.17	€ -		
3		Operaio Comune	h	16.000	€ 24.44	€ 1,173.120		
A		totale mano d'opera					€ 1,173.120	55.43%
MATERIALI								
		materiali edili per ripristino funzionalità	a corpo	1.00	€ 500.00	€ 500.000		
						€ -		
						€ -		
						€ -		
						€ -		
B		totale materiali					€ 500.000	29.88%
NOLI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
C		totale noli					€ -	0.00%
TRAPORTI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
D		totale trasporti					€ -	0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
				0.000	€ -	€ -		
				0.000	€ -	€ -		
				0.000	€ -	€ -		
E		totale altre forniture e prestazioni					€ -	0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 1,673.120	
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			15%	€ 250.968		
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			10%	€ 192.409		
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ 443.377	
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 2,116.497	
		prezzo unitario arrotondato					€ 2,000.000	

**Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari**

ANALISI DEL PREZZO N.		E02					U.M.	mq
Sovrapprezzo alla rimozione dei pavimenti per la catalogazione degli elementi, per permettere la corretta posa nella fase successiva.								
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)								
1		Operaio Specializzati	h		€ 29.24	€ -		
1		Operaio Qualificati	h		€ 27.17	€ -		
2		Operaio Comune	h	0.250	€ 24.44	€ 12.220		
A		totale mano d'opera					€ 12.220	79.05%
MATERIALI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
						€ -		
B		totale materiali					€ -	0.00%
NOLI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
C		totale noli					€ -	0.00%
TRAPORTI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
D		totale trasporti					€ -	0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
				0.000	€ -	€ -		
				0.000	€ -	€ -		
				0.000	€ -	€ -		
E		totale altre forniture e prestazioni					€ -	0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 12.220	
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			15%	€ 1.833		
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			10%	€ 1.405		
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ 3.238	
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 15.458	
		prezzo unitario arrotondato					€ 15.000	

**Interventi di consolidamento e ricostruzione di elementi strutturali crollati.
Intervento per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi del D.M. 236/89**

ANALISI DEL PREZZO N.		IT01		U.M.	mq			
Kermi x-net additivo per massetto H 2000. Additivo che aumenta la qualità e l'elasticità del massetto, ne garantisce l' impermeabilità e migliora la plasticità della struttura. Per 6 cm di massetto di media consumo di ca. 0,18 kg/m². Non adatto a massetti autolivellanti								
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)								
1		Operaio Specializzati	h		€ 29.24	€ -		
1		Operaio Qualificati	h	0.100	€ 27.17	€ 2.717		
2		Operaio Comune	h	0.100	€ 24.44	€ 4.888		
A		totale mano d'opera				€	7.605	50.41%
MATERIALI								
		additivo kemi	kg	1.00	€ 4.32	€ 4.320		
						€ -		
						€ -		
						€ -		
						€ -		
B		totale materiali				€	4.320	36.23%
NOLI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
C		totale noli				€	-	0.00%
TRAPORTI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
D		totale trasporti				€	-	0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
				0.000	€ -	€ -		
				0.000	€ -	€ -		
				0.000	€ -	€ -		
E		totale altre forniture e prestazioni				€	-	0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)				€	11.925	
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			15%	€ 1.789		
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			10%	€ 1.371		
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)				€	3.160	
L		prezzo unitario offerto (F+I)				€	15.085	
		prezzo unitario arrotondato						

**Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari**

ANALISI DEL PREZZO N.		IT02		U.M.	mq				
Fornitura e posa in opera di WSAN-YSi 18.2 Pompa di calore raffreddata ad aria per installazione esterna R32-400TN tipo clivet completa di modulo idronico serbatoio di accumulo ed accessori									
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI	
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)									
1		Operaio Specializzati	h	40.000	€ 29.24	€ 1,169.600			
1		Operaio Qualificati	h	40.000	€ 27.17	€ 1,086.800			
2		Operaio Comune	h	0.000	€ 24.44	€ -			
A		totale mano d'opera					€ 2,256.400	€ 34,594.916	
MATERIALI									
		WSAN-YSi 18.2 Pompa di calore raffreddata ad aria per installazione esterna R32-400TN	cad	1.00	€ 19,867.00	€ 19,867.000			
		gruppo idronico lato utilizzo con pompa inverter 1	cad	1.000	€ 1,732.00	€ 1,732.000			
		serbatoio di accumulo	cad	1.000	€ 1,590.00	€ 1,590.000			
		filtro lato acqua	cad	1.000	€ 161.00	€ 161.000			
		antivibranti	cad	4.000	€ 146.00	€ 584.000			
B		totale materiali					€ 23,934.000	87.52%	
NOLI									
					€ -				
					€ -				
					€ -				
C		totale noli					€ -	0.00%	
TRAPORTI									
		trasporto	%	4.000	€ 239.34	€ 957.360			
					€ -				
					€ -				
D		totale trasporti					€ 957.360	0.00%	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI									
		messa in funzione	cad	1.000	€ 200.00	€ 200.000			
				0.000	€ -	€ -			
				0.000	€ -	€ -			
E		totale altre forniture e prestazioni					€ 200.000	0.00%	
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 27,347.760		
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			15%	€ 4,102.164			
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			10%	€ 3,144.992			
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ 7,247.156		
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 34,594.916		
		prezzo unitario arrotondato							

Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari

ANALISI DEL PREZZO N.		RS01		U.M.	mq			
Nebulizzazione o atomizzazione di acqua a bassa pressione, uso di spazzole, raschietti e bisturi.								
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)								
1		Operaio Specializzati	h	0.400	€ 29.24	€ 11.696		
1		Operaio Qualificati	h	0.000	€ 27.17	€ -		
1		Operaio Comune	h	0.000	€ 24.44	€ -		
A		totale mano d'opera					€ 11.696	58.91%
MATERIALI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
						€ -		
B		totale materiali					€ -	0.00%
NOLI								
		nebulizzatore	h	0.400	€ 10.00	€ 4.000		
						€ -		
						€ -		
C		totale noli					€ 4.000	0.00%
TRAPORTI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
D		totale trasporti					€ -	0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
E		totale altre forniture e prestazioni					€ -	0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 15.696	
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			15%	€ 2.354		
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			10%	€ 1.805		
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ 4.159	
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 19.855	
		prezzo unitario arrotondato					€ 20.000	

**Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari**

ANALISI DEL PREZZO N.		RS02			U.M.	mq			
Impacchi di attapulgite da applicare con spatole e pennelli sul paramento. L'operazione di pulitura sarà preceduta da una spruzzata con acqua distillata. Dopo la rimozione del composto si procederà con il lavaggio con acqua per asportare ogni residuo.									
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI	
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)									
1		Operaio Specializzati	h	1.000	€ 29.24	€ 29.240			
1		Operaio Qualificati	h	0.000	€ 27.17	€ -			
1		Operaio Comune	h	0.000	€ 24.44	€ -			
A		totale mano d'opera					€ 29.240		58.91%
MATERIALI									
		materiali per pulitura superfici murarie	a corpo	1.00	€ 10.00	€ 10.000			
						€ -			
						€ -			
						€ -			
						€ -			
B		totale materiali					€ 10.000		25.48%
NOLI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
C		totale noli					€ -		0.00%
TRAPORTI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
D		totale trasporti					€ -		0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
E		totale altre forniture e prestazioni					€ -		0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 39.240		
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			15%	€ 5.886			
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			10%	€ 4.513			
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ 10.399		
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 49.639		
		prezzo unitario arrotondato					€ 50.000		

Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari

ANALISI DEL PREZZO N.

RS03

U.M.

mq

Pulizia localizzata mediante impacchi in forma di pasta a base di sali sciolti in acqua, additi vati con materiali come argilla, polpa di carta o altro, applicati per un lasso di tempo consono al tipo di macchia.

N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI	
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)									
1		Operaio Specializzati	h	0.300	€ 29.24	€ 8.772			
1		Operaio Qualificati	h	0.000	€ 27.17	€ -			
1		Operaio Comune	h	0.000	€ 24.44	€ -			
A		totale mano d'opera					€ 8.772		43.97%
MATERIALI									
		materiali per pulitura superfici murarie	a corpo	1.00	€ 7.00	€ 7.000			
						€ -			
						€ -			
						€ -			
B		totale materiali					€ 7.000		44.38%
NOLI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
C		totale noli					€ -		0.00%
TRAPORTI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
D		totale trasporti					€ -		0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
E		totale altre forniture e prestazioni					€ -		0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 15.772		
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			15%	€ 2.366			
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			10%	€ 1.814			
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ 4.180		
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 19.952		
		prezzo unitario arrotondato					€ 20.000		

**Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari**

ANALISI DEL PREZZO N.		RS04		U.M.	mq			
Interventi di miglioramento nelle zone più vulnerabili della facciata tramite il monitoraggio della piena efficacia delle protezioni offerte dall'aggetto del cornicione e della copertura. Corretta manutenzione di tali elementi.								
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)								
1		Operaio Specializzati	h	0.000	€ 29.24	€ -		
1		Operaio Qualificati	h	0.500	€ 27.17	€ 13.585		
1		Operaio Comune	h	0.000	€ 24.44	€ -		
A		totale mano d'opera					€ 13.585	64.75%
MATERIALI								
		materiali per ripristini	a corpo	1.00	€ 3.00	€ 3.000		
						€ -		
						€ -		
						€ -		
						€ -		
B		totale materiali					€ 3.000	18.09%
NOLI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
C		totale noli					€ -	0.00%
TRAPORTI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
D		totale trasporti					€ -	0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
E		totale altre forniture e prestazioni					€ -	0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 16.585	
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			15%	€ 2.488		
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			10%	€ 1.907		
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ 4.395	
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 20.980	
		prezzo unitario arrotondato					€ 20.000	

**Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari**

ANALISI DEL PREZZO N.

RS05

U.M.

mq

Interventi di restauro dell'organo, secondo l'elaborato esplicativo dell'intervento di restauro.

N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI	
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)									
1		Operaio Specializzati	h	0.000	€ 29.24	€ -			
1		Operaio Qualificati	h	0.000	€ 27.17	€ -			
1		Operaio Comune	h	0.000	€ 24.44	€ -			
A		totale mano d'opera					€ -		0.00%
MATERIALI									
		intervento eseguito da personale specializzato	a corpo	1.00	€ 76,940.00	€ 76,940.000			
						€ -			
						€ -			
						€ -			
						€ -			
B		totale materiali					€ 76,940.000		100.00%
NOLI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
C		totale noli					€ -		0.00%
TRAPORTI									
		trasporto	%			€ -			
						€ -			
						€ -			
D		totale trasporti					€ -		0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
E		totale altre forniture e prestazioni					€ -		0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 76,940.000		
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			0%	€ -			
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			0%	€ -			
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ -		
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 76,940.000		
		prezzo unitario arrotondato					€ 50.000		

**Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari**

ANALISI DEL PREZZO N.		RS06		U.M.	mq				
Interventi di restauro pittorico, consistente in: - indagini preliminari; - preconsolidamento; - fissaggio della pellicola pittorica; - rimozione depositi superficiali; - operazioni di pulitura; - trattamento biocida; - consolidamento; - stuccatura; - integrazione cromatica; - protezione finale; - mappatura; - documentazione fotografica; il tutto da eseguire secondo elaborato esplicativo dell'intervento di restauro degli affreschi.									
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI	
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)									
1		Operaio Specializzati	h	0.000	€ 29.24	€ -			
1		Operaio Qualificati	h	0.000	€ 27.17	€ -			
1		Operaio Comune	h	0.000	€ 24.44	€ -			
A		totale mano d'opera					€ -		0.00%
MATERIALI									
		intervento eseguito da personale specializzato	a corpo	1.00	€ 164,482.05	€ 164,482.050			
						€ -			
						€ -			
						€ -			
B		totale materiali					€ 164,482.050		100.00%
NOLI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
C		totale noli					€ -		0.00%
TRAPORTI									
		trasporto	%			€ -			
						€ -			
						€ -			
D		totale trasporti					€ -		0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
E		totale altre forniture e prestazioni					€ -		0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 164,482.050		
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			0%	€ -			
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			0%	€ -			
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ -		
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 164,482.050		
		prezzo unitario arrotondato					€ 164,482.050		

**Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari**

ANALISI DEL PREZZO N.		AB01			U.M.	mq			
Installazione di piattaforma elevatrice, conforme alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche DM 236/89, secondo le seguenti caratteristiche: Portata 300 kg Dislivello massimo scala esterna su prospetto laterale Dimensioni pedana 1400x1100 mm Trazione elettrica a vite senza fine Ingressi opposti o adiacenti Fossa 80 mm o senza fossa con rampa di serie Assorbimento 2.2 kw max Installazione esterna. Si intendono incluse le opere edili ed impiantistiche necessarie per l'installazione della piattaforma, mediante: - taglio e demolizione di rampa esterna in cls armato, incluso i rivestimenti e le opere in ferro; - ripristini delle strutture in cls armato oggetto di taglio e ripristino delle finiture esterne mediante rivestimenti identici a quelli esistente; - creazione di fossa a pavimento per la corretta installazione della piattaforma, mediante realizzazione di soletta in cls armato dello spessore di cm15, armata con doppia rete diam.10/20x20", sottoposta di cm8 rispetto al piano di calpestio esterno; - ripristini delle pavimentazioni esterne; - ripristino delle opere in ferro (balaustre), mediante piccole riparazioni e/o integrazioni delle zone oggetto di taglio e pitturazioni delle stesse; - i collegamenti elettrici collegati alla rete esistente (cavi, cavisotti, scatole di derivazione etc.); e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.									
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI	
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)									
1		Operaio Specializzati	h	8.000	€ 29.24	€ 233.920			
1		Operaio Qualificati	h	8.000	€ 27.17	€ 217.360			
2		Operaio Comune	h	8.000	€ 24.44	€ 391.040			
A		totale mano d'opera					€ 842.320		13.94%
MATERIALI									
		piattaforma elevatrice	cadauno	1.000	€ 4.000.00	€ 4.000.000			
		materiali per collegamenti impiantistici	a corpo	1.000	€ 500.00	€ 500.000			
		materiali per ripristini e realizzazione di piano di appoggio	a corpo	1.00	€ 700.00	€ 700.000			
						€ -			
B		totale materiali					€ 5,200.000		86.06%
NOLI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
C		totale noli					€ -		0.00%
TRAPORTI									
		trasporto	%	4.000		€ -			
						€ -			
						€ -			
D		totale trasporti					€ -		0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
E		totale altre forniture e prestazioni					€ -		0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 6,042.320		
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			0%	€ -			
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			0%	€ -			
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ -		
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 6,042.320		
		prezzo unitario arrotondato					€ 6,000.000		

**Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari**

ANALISI DEL PREZZO N.		DM01			U.M.	mq			
Fornitura e posa in opera di dispositivi multimediali, quali: - n.2 totem verticale schermo multitouch esplicativo delle fasi di cantiere e restauro degli affreschi e dell'organo; - box didattico divulgativo alloggiamento di mappe tattili; incluso alimentazioni elettriche (cavidotti, cavi, etc.) e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.									
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI	
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)									
1		Operaio Specializzati	h	8.000	€ 29.24	€ 233.920			
1		Operaio Qualificati	h	4.000	€ 27.17	€ 108.680			
2		Operaio Comune	h	8.000	€ 24.44	€ 391.040			
A		totale mano d'opera					€ 733.640		4.83%
MATERIALI									
		totem	cadauno	2.000	€ 6.200.00	€ 12.400.000			
		box didattico	a corpo	1.000	€ 1.000.00	€ 1.000.000			
		materiali edili ed impiantistici per installazione	a corpo	1.00	€ 500.00	€ 500.000			
						€ -			
						€ -			
						€ -			
B		totale materiali					€ 13.900.000		91.51%
NOLI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
C		totale noli					€ -		0.00%
TRAPORTI									
		trasporto	%	4.000	€ 139.00	€ 556.000			
						€ -			
						€ -			
D		totale trasporti					€ 556.000		0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI									
						€ -			
						€ -			
						€ -			
E		totale altre forniture e prestazioni					€ -		0.00%
F		totale costi diretti (A+ B + C + D + E)					€ 15,189.640		
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			0%	€ -			
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			0%	€ -			
I		totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)					€ -		
L		prezzo unitario offerto (F+I)					€ 15,189.640		
		prezzo unitario arrotondato					€ 15,000.000		

**Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del
Redentore sita in Bari alla Via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari**

ANALISI DEL PREZZO N.	DM01				U.M.	mq		
<p>Rinforzo di strutture in c.a. con placcaggio di confinamento, mediante l'utilizzo di sistema composito a matrice organica SRP (Steel Reinforced Polymer), provvisto di Valutazione Tecnica Europea (ETA) ai sensi dell'art.26 del Regolamento UE n.305/2011 o di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato Hardwire™ ad altissima resistenza (presagomato in funzione della geometria dell'elemento strutturale mediante impiego di idonea piegatrice certificata), formato da micro-trefoli di acciaio prodotti secondo norma ISO 16120-1/4 2017 fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 2000 g/m2 - tipo GEOSTEEL G2000 di Kerakoll Spa - caratteristiche tecniche certificate del nastro: resistenza a trazione valore caratteristico > 3000 MPa; modulo elastico > 190 GPa; deformazione ultima a rottura > 2%; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mm2; n° trefoli per cm = 7,09 con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO/DIS 17832; spessore equivalente del nastro = 0,381 mm, impregnato con adesivo minerale epossidico eco-compatibile, in gel, per incollaggi strutturali di tessuti in fibra di acciaio galvanizzato o altri materiali compositi in genere, GreenBuilding Rating® Eco 4, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalle Norme EN 1504-4 e EN 1504-6, per l'incollaggio di elementi strutturali e dalle linee guida CNR-DT 200 R1/2013, senza la necessità d'impiego di primer di aggrappo, esente da solventi, a bassissime emissioni di sostanze organiche volatili, - tipo GEOLITE® GEL di Kerakoll Spa - caratteristiche tecniche certificate: Euroclasse di reazione al fuoco C-s2,d0 (EN 13501-1); emissione di sostanze organiche volatili EC1-R plus certificato GEV-Emicode; temperatura di transizione vetrosa +60 °C (EN 12614); resistenza al taglio > 20 MPa (EN 12188); ritiro lineare < 0,005% (EN 12617-1); modulo elastico a flessione > 2500 MPa (EN ISO 178).</p> <p>L'intervento si svolge nelle seguenti fasi:</p> <p>a) eventuale trattamento di ripristino delle superfici degradate, ammalorate, decoese o non planari (da contabilizzare a parte), irruvidimento della superficie garantendo un'asperità di almeno 0,5 mm e stonatura degli spigoli con raggio di curvatura di almeno 20 mm;</p> <p>b) piegatura del tessuto in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, in funzione della geometria dell'elemento strutturale mediante impiego di idonea piegatrice certificata;</p> <p>c) stesura di un primo strato di spessore di circa 1 - 2 mm, di adesivo minerale epossidico;</p> <p>d) con adesivo ancora fresco, procedere alla posa del tessuto in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, avendo cura di garantire una completa impregnazione del tessuto ed evitare la formazione di eventuali vuoti o bolle d'aria che possano compromettere l'adesione del tessuto alla matrice o al supporto;</p> <p>e) esecuzione del secondo strato di matrice, fino a completa copertura del tessuto di rinforzo per uno spessore complessivo del rinforzo di 2 - 3 mm;</p> <p>f) eventuale ripetizione delle fasi (d), e (e) per tutti gli strati successivi di rinforzo previsti da progetto;</p> <p>g) eventuale ancoraggio delle estremità del tessuto in fibra d'acciaio tramite arrotolamento del tessuto e inghisaggio delle code all'interno dei fori precedentemente realizzati con adesivo minerale epossidico o placcaggio con elementi metallici installati con adesivo minerale epossidico;</p> <p>h) eventuali opere di demolizione e di ricostruzione, anche parziale, di murature per la realizzazione delle opere di consolidamento.</p> <p>È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato; l'ancoraggio; le prove di accettazione del materiale; le indagini pre- e post-intervento; tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori.</p> <p>Si intende incluso nella presente voce, l'onere della fornitura e posa in opera di puntellature di presidio, secondo le indicazioni fornite dalla D.L.</p>								
N.	% UTILIZZO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' ORARIA ESEGUITA	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA (tabella PROV. OPP. 2016 - ANCE)								
1		Operaio Specializzati	h	0.000	€ 29.24	€ -		
1		Operaio Qualificati	h	1.000	€ 27.17	€ 27.170		
2		Operaio Comune	h	1.000	€ 24.44	€ 48.880		
A						totale mano d'opera	€ 76.050	30.54%
MATERIALI								
		fibra di acciaio, incluso malte e resine di ancoraggio	cadauno	1.100	€ 130.00	€ 143.000		
		materiali edili per ripristini	a corpo	1.00	€ 30.00	€ 30.000		
						€ -		
						€ -		
						€ -		
						€ -		
B						totale materiali	€ 173.000	69.46%
NOLI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
C						totale noli	€ -	0.00%
TRAPORTI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
D						totale trasporti	€ -	0.00%
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						€ -		
						€ -		
						€ -		
E						totale altre forniture e prestazioni	€ -	0.00%
F						totale costi diretti (A+ B + C + D + E)	€ 249.050	
G		art. 36 DPR 207/10 spese generali (calcolate su F)			0%	€ -		
H		art. 36 DPR 207/10 utile d'impresa (calcolate su F+G)			0%	€ -		
I						totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)	€ -	
L						prezzo unitario offerto (F+I)	€ 249.050	
						prezzo unitario arrotondato	€ 250.000	